



إدارة العقود: فهم وتطبيق الالتزامات التعاقدية

ميرك
للتدريب والاستشارات



+971 4 556 7171
800 7100 (within UAE)



www.meirc.com



meirc@meirc.com



لمحة عامة

يتمثل الهدف العام من هذه الدورة في تزويد المشاركين بالمعرفة والمفاهيم والمهارات والأدوات اللازمة لإدارة العقود. يقوم المشاركون في هذه الدورة التفاعلية بتعلم جميع العمليات والأنشطة اللازمة لتطبيق الالتزامات التعاقدية ، كما سيتم تناول أفضل الممارسات لإدارة العقود.

المنهجية

تعتمد الدورة على استخدام التمارين الفردية والجماعية التي تهدف إلى مساعدة المشاركين على تعلم جميع الأدوات والتقنيات المستخدمة أثناء تنفيذ العقد ، كما ستلقي الدورة الضوء على استخدام عدد من دراسات الحالات ولعب الأدوار من قبل المشاركين تليها مناقشات عامة.

أهداف الدورة

سيتمكن المشاركون في نهاية الدورة من:

- تحديد الأنشطة والخطوات الرئيسية لإدارة العقود
- تحديد أدوات الإدارة المستخدمة أثناء عملية التطبيق بالإضافة إلى دور مدير العقود
- إنشاء نظام لتقييم المقاولين وتحديد نقاط القوة والضعف و توضيح مدى أهمية الشراكة والتفاوض في إدارة العقود
- شرح الأنواع المختلفة للأوامر التغييرية والمطالبات والأضرار
- الاعداد للتفاوض بشأن التغييرات والمطالبات التعاقدية من أجل التوصل إلى تسوية مرضيه

الفئات المستهدفة

جميع الذين يشاركون في أي جانب من جوانب تنفيذ وإدارة وتعديلات العقود ، كذلك المعنيون في أي خطوة من خطوات إعداد العقود من أجل دفعهم إلى إدراك أهمية الإعداد الجيد لها.

الكفاءات المستهدفة

- إدارة العقود
- إدارة التغيير
- إدارة المتعاقدين
- المطالبات والمنازعات
- تسوية المنازعات
- الشراكة مع المقاولين
- التفاوض مع المقاولين

محتوى البرنامج

- مبادئ العقود
 - عناصر العقد
 - الأهداف و التعاريف
 - إطار عمل العقد
 - أهداف إدارة العقد
 - التحديات التي تواجه عملية إدارة العقد
 - الأنشطة الرئيسة في إدارة العقد
 - الكفاءات العامة والمهنية لإدارة العقود
- أدوات إدارة العقود
 - المبدأ الرئيسي
 - التعرف على محتويات العقد
 - بنود العقود التي تؤثر على التنفيذ
 - أدوات وتقنيات إدارة العقود
 - تقنية أو أسلوب التحليل
 - نظام إدارة السجلات
 - نظام التحكم في تغييرات العقد
 - ادارة المطالبات



- سجلات المشاكل والمخاطر
- خطط إدارة المخاطر
- تحديد الأدوار والمسؤوليات
- إعداد تقارير حول مستوى الأداء
- وضع خطط الجدول الزمني
 - الدروس المكتسبة
 - التعاقد الدولي
 - التعاقد الدولي
- تقييم المقاول
 - الاستبيانات و الدراسات الاحصائية
 - تصنيفات المقاولين
 - مؤشرات الأداء الرئيسة
 - الأهداف والمعايير
 - اتفاقيه مستوى الخدمة
 - أداره المقاولين من الباطن (Subcontractors)
 - الشراكة مع المقاول
- التغييرات المطالبات والمنازعات
 - طلبات التغيير
 - اجراءات عملية التغيير
 - الإخلال بالعقد
 - الأضرار المالية
 - التسويات العادلة
 - المطالبات والنزاعات
 - تسوية المنازعات البديلة:
 - الوساطة
 - التحكيم
 - مخرجات إغلاق العقد
- التفاوض
 - التحضير للتفاوض
 - أهداف التفاوض
 - المبادئ التوجيهية للتفاوض





معهد شهادة إدارة المشاريع (PMI®) : حصلت ميرك على تصديق معهد إدارة المشاريع كمرکز تعليمي معتمد (P.E.P.) في تقديم دورات إدارات المشاريع، وبناءً عليه فإن ميرك مخولة بإصدار ثلاث وحدات للتنمية المهنية والتي يمكن استخدامها من أجل الجلوس لاختبار الحصول على شهادة (PMP) في إدارة المشاريع أو للمحافظة على صلاحية الشهادات المعتمدة من قبل المعهد.



معهد تشارترد للخدمات اللوجستية والنقل (CILT) : تُعتبر ميرك مركز تدريب معتمد (ATP) في المنطقة من قبل معهد تشارترد للخدمات اللوجستية والنقل (CILT). تأسس المعهد في عام 1919، ونجح في تحقيق الريادة العالمية كمعهد معتمد في إدارة سلاسل التوريد والخدمات اللوجستية والنقل، ويفوق عدد أعضائه 33.000 عضواً حول العالم. يسعى المعهد لإضافة القيمة وتطوير الأفراد والشركات عبر تعميق المعارف وتنمية المهارات والأعمال من خلال دعم وتقديم المعايير المهنية في مجالات الخدمات اللوجستية والنقل وسلاسل التوريد. من خلال حضور الدورات التدريبية التي تقدمها ميرك والمعتمدة من معهد تشارترد للخدمات اللوجستية والنقل؛ يكتسب المشاركون وحدات التنمية المهنية إلى جانب نيل الوحدات المعيارية المعتمدة التي يمكن استخدامها من أجل الحصول على الشهادة الدولية.

الموقع والتاريخ (تحتفظ ميرك بحقها بتغيير التاريخ، والمحتويات، والموقع، والمستشار وفي مثل هذه الحالات تلتزم ميرك باعطاء فترة اشعار مناسبة.)

22 - 26 سبتمبر، 2019	الإنجليزية	دبي	فندق رافلز دبي
17 - 21 نوفمبر، 2019	العربية	دبي	فندق رافلز دبي
19 - 23 يناير، 2020	الإنجليزية	دبي	دبل تري باي هيلتون - الخليج التجاري
5 - 9 أبريل، 2020	العربية	دبي	سيتم تحديده لاحقاً
31 مايو - 4 يونيو، 2020	الإنجليزية	دبي	سيتم تحديده لاحقاً
23 - 27 أغسطس، 2020	الإنجليزية	دبي	سيتم تحديده لاحقاً
25 - 29 أكتوبر، 2020	العربية	دبي	سيتم تحديده لاحقاً
27 - 31 ديسمبر، 2020	الإنجليزية	دبي	سيتم تحديده لاحقاً

الرسوم بالدولار الأمريكي (بما في ذلك فترات الاستراحة والغداء اليومي)

US\$ 4800	لكل مشارك - ٢٠١٩
US\$ 4900	لكل مشارك - ٢٠٢٠
رقم التسجيل الضريبي ٣٠٠٠٠٣٤٣٨٩٣٢٠٠١	الرسوم وضريبة القيمة المضافة في حال وجوبها



تاريخ	اسم الدورة التدريبية	لغة	موقعك	الرسوم
13 - 17 أكتوبر, 2019	المهارات الأساسية لمحترفي العقود	الإنجليزية	دبي	US\$ 4900
20 - 24 أكتوبر, 2019	مدير العقود المعتمد	الإنجليزية	دبي	US\$ 5200
3 - 7 نوفمبر, 2019	المناقصات: تحضير العقود وتقييم العروض	الإنجليزية	دبي	US\$ 4900
8 - 12 ديسمبر, 2019	إعداد العقود وكتابة نطاق العمل	الإنجليزية	دبي	US\$ 4900
15 - 19 ديسمبر, 2019	إدارة التغييرات و المطالبات العقدية	الإنجليزية	دبي	US\$ 4900
22 - 26 ديسمبر, 2019	مدير العقود المعتمد	الإنجليزية	دبي	US\$ 5200
2 - 6 فبراير, 2020	مدير العقود المعتمد	الإنجليزية	دبي	US\$ 5200
8 - 12 مارس, 2020	إدارة التغييرات و المطالبات العقدية	الإنجليزية	دبي	US\$ 5200
15 - 19 مارس, 2020	المهارات الأساسية لمحترفي العقود	الإنجليزية	دبي	US\$ 5200
29 مارس - 2 أبريل, 2020	المناقصات: تحضير العقود وتقييم العروض	الإنجليزية	دبي	US\$ 5200
12 - 16 أبريل, 2020	إدارة العقود لغير المتخصصين فيها	الإنجليزية	دبي	US\$ 5200
14 - 18 يونيو, 2020	مدير العقود المعتمد	الإنجليزية	دبي	US\$ 5200
21 - 25 يونيو, 2020	إعداد العقود وكتابة نطاق العمل	الإنجليزية	دبي	US\$ 5200
6 - 10 سبتمبر, 2020	المناقصات: تحضير العقود وتقييم العروض	العربية	دبي	US\$ 5200
13 - 17 سبتمبر, 2020	إدارة التغييرات و المطالبات العقدية	الإنجليزية	دبي	US\$ 5200
27 سبتمبر - 1 أكتوبر, 2020	مدير العقود المعتمد	الإنجليزية	دبي	US\$ 5200
4 - 8 أكتوبر, 2020	إدارة العقود لغير المتخصصين فيها	الإنجليزية	دبي	US\$ 5200
11 - 15 أكتوبر, 2020	إدارة المشاريع للعاملين في مجال العقود	الإنجليزية	دبي	US\$ 5200
1 - 5 نوفمبر, 2020	المهارات الأساسية لمحترفي العقود	الإنجليزية	دبي	US\$ 5200
8 - 12 نوفمبر, 2020	إعداد العقود وكتابة نطاق العمل	الإنجليزية	دبي	US\$ 5200
15 - 19 نوفمبر, 2020	المناقصات: تحضير العقود وتقييم العروض	الإنجليزية	دبي	US\$ 5200
29 نوفمبر - 3 ديسمبر, 2020	إدارة التغييرات و المطالبات العقدية	الإنجليزية	دبي	US\$ 5200
6 - 10 ديسمبر, 2020	مدير العقود المعتمد	الإنجليزية	دبي	US\$ 5200

تاريخ شركة ميرك للتدريب والاستشارات

تحتفل ميرك بالذكرى الستين لتأسيسها

2018

تنقل ميرك مكاتبها ليصبح مقرها الرئيسي الجديد في بي سكوير - معبر الخليج التجاري - دبي

2015

تضيف ميرك قسم بلاس للتدريب المتخصص في تقديم الدورات التدريبية التقنية والمتعلقة بمجالات أو سياقات صناعية محددة

2014

تفتتح ميرك مكتباً في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية

2007

تفتتح ميرك مكتباً في مدينة أبوظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة

2004

تصبح ميرك أول شركة تدريب في المنطقة تطلق موقعها الإلكتروني الخاص

1997

تؤسس ميرك مقرها الرئيسي في مدينة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة

1991

تحتفل ميرك بالذكرى الثلاثين لتأسيسها مع اللجنة الإستشارية المكونة من أرامكو، وبابكو، وشركة نفط الكويت وشركة قطر للبترول

1988

تنشئ ميرك مباني مكتبها في بيروت

1967

يؤسس المرحوم سايمون سكسك شركة ميرك في بيروت

1958

